



Huishoudelijk reglement Volkstuinvereniging Sittard

Onze vereniging wil leden de gelegenheid geven om op een plezierige manier het tuinieren als hobby in de ruimste zin van het woord te beoefenen. Daarom verhuurt zij tuinen aan leden, zodat zij planten, fruit, groente en bloemen kunnen telen. Een praatje is gauw gemaakt, en voor iedereen, ook de onervaren tuinier, is altijd veel advies.

INHOUDSOPGAVE



pag.1 Voorblad	
pag.2 Inhoudsopgave	
pag.3 Lidmaatschap	Artikel 1 - 3
pag.3 Huurovereenkomst	Artikel 4 - 8
pag.4 Eindigen lidmaatschap	Artikel 9
pag.5 Gedrag en tuingebruik	Artikel 10 - 14
pag.6 Verbodsbepalingen	Artikel 15 - 17
pag.6 Overtredingen	Artikel 18
pag.7 Complexbeheer	Artikel 19
pag.7 Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering	Artikel 20
pag.7 Slotbepaling	Artikel 21



LIDMAATSCHAP



Artikel 1

- A. Iedere huurder van een tuin moet lid zijn van Volkstuinvereniging Sittard (VTV).
- B. Ieder lid moet meerderjarig zijn.

Artikel 2

- A. Aanmelding voor lidmaatschap gaat via de website van VTV onder vermelding van het gewenste complex.
- B. Ieder die een perceel bewerkt of onderhoudt wordt geacht lid te zijn van VTV Met uitzondering van door complexbeheer goedgekeurde, tijdelijke hulp vanwege ziekte of anderszins verhinderd zijn van de eigenlijke tuinder.
- C. Na goedkeuring door het bestuur zal er een ontmoeting plaatsvinden met complexbeheer, waarbij de voorwaarden voor tuinieren bij VTV worden doorgenomen.
- D. Leden die de Nederlandse taal niet beheersen hebben een contactpersoon, met wie in de Nederlandse taal kan worden gecommuniceerd. Het complexbeheer krijgt de contactgegevens van desbetreffende persoon.

Artikel 3

- A. Leden zijn gehouden de regels in het huishoudelijk reglement van VTV Sittard, alsmede de besluiten van de algemene ledenvergaderingen, na te leven. Deze worden gepubliceerd op de website en liggen ook ter inzage bij de complexbeheerder.
- B. Een van de doelen is, dat onze tuinders op een fijne en plezierige manier hun hobby, het tuinieren, kunnen uitoefenen.
- C. Het complexbeheer ziet erop toe dat de normen en waarden binnen de vereniging gehandhaafd blijven.

HUUROVEREENKOMST

Artikel 4

- A. Complexbeheer bepaalt welk perceel wordt toegewezen.
- B. Na goedkeuring door het bestuur worden de huurovereenkomst en de bijlagen huishoudelijk reglement en bouwvoorschriften ter ondertekening naar de toekomstige huurder verstuurd.
- C. De nieuwe huurder wordt geïnformeerd wanneer het huurcontract ingaat en wanneer de borgsom, sleutelgeld, de huur- en contributiegelden zijn voldaan wordt het complexbeheer hiervan in kennis gesteld.
- D. Na het tekenen van het huurcontract, de Algemene Verordening Gegevens (AVG) verklaring maakt het complexbeheer een afspraak met de toekomstige tuinder.
- E. Tijdens deze afspraak ontvangt de tuinder de toegangssleutel van het betreffende complex.

Artikel 5

- A. Het huurcontract van nieuwe leden wordt aangegaan voor de tijd van 1 jaar, lopende van 1 januari t/m 31 december.
- B. Daarna wordt het huurcontract van jaar tot jaar stilzwijgend verlengd.
- C. De huurpenningen, contributie, borgsom en eventuele andere kosten worden vastgesteld bij de Jaarlijkse Algemene Ledenvergadering.
- D. Het verschuldigde bedrag moet per jaar vooruitbetaald worden aan de vereniging op de bankrekening van de VTV Sittard onder vermelding van complex en tuinnummer.



- E. Het bestuur zal ervoor zorgdragen dat de leden jaarlijks op de hoogte worden gebracht van de verschuldigde bedragen.
- F. Onderverhuur en opsplitsing van percelen door de huurder is niet toegestaan.

Artikel 6

Opzeggen van het huurcontract moet 2 maanden vóór de gewenste eindiging worden doorgegeven. Opzeggen gebeurt bij het complexbeheer, de beheerder stelt de penningmeester van de vereniging hiervan op de hoogte. Ook kan de tuinder die het lidmaatschap wil opzeggen de huur via mail doorgeven aan de penningmeester. Als de opzegging niet vóór 1 december is doorgegeven blijven huur en contributie voor het volgende jaar verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

Artikel 7

ROYEREN. Indien het huurcontract door besluit van het bestuur is beëindigd, is het lid gehouden aan de uitspraak van het bestuur; Reeds betaalde huurpenningen worden in dat geval niet terugbetaald, terwijl nog verschuldigde bedragen alsnog moeten worden voldaan. Het lid ontvangt d.m.v. een mail en een aangetekende brief de beëindiging van de huurovereenkomst, waarin duidelijk staat vermeld per wanneer de beëindiging in gaat en hoe de tuin moet worden achtergelaten.

Artikel 8

Na beëindiging van de huur moet binnen de gestelde termijn alles uit de tuin zijn verwijderd. Voldoet de huurder niet aan dit verzoek dan wordt de borgsom niet terugbetaald en komen eventuele extra kosten (vb. Schade herstel, afvoeren, uurloon) voor rekening van de huurder.

EINDIGEN LIDMAATSCHAP

Artikel 9

- A. Het lidmaatschap eindigt:
 - Bij overlijden van het lid, in welk geval het lidmaatschap niet vererft.
 - Als complexbeheer vaststelt dat een nieuw lid zich in het 1^{ste} jaar niet houdt aan de regels. In dat geval kan het lidmaatschap door de vereniging voortijdig worden beëindigd. Om die reden is het niet toegestaan om het 1^{ste} jaar bouwsels te plaatsen.
 - Door schriftelijke opzegging door het lid.
 - Door opzegging door bestuur namens de vereniging (royeren). Indien het lidmaatschap door besluit van het bestuur is beëindigd, is het lid gehouden aan de uitspraak van het bestuur; Reeds betaalde contributie wordt in geval van beëindigden door het bestuur niet terugbetaald, terwijl nog verschuldigde bedragen alsnog moeten worden voldaan.
- B. Uiterlijk op de laatste dag van het lidmaatschap moeten eventuele sleutels zijn ingeleverd bij complexbeheer.

GEDRAG EN TUINGEBRUIK

Artikel 10

Per jaar wordt verwacht dat er 3 keer vier uur gemeenschappelijk werk wordt verricht. De uren en werkzaamheden worden door het complexbeheer bepaald.



Artikel 11

De openingstijden van de complexen zijn tussen zonsopgang en zonsondergang.

Artikel 12

Kinderen mogen alleen onder begeleiding van ouder/verzorger op het complex aanwezig zijn.

Artikel 13

Voor de handhaving van de goede orde hebben de leden van het bestuur en complexbeheer het recht ten alle tijde de percelen te betreden.

Artikel 14

De huurder van het perceel is gehouden:

- A. Het perceel in goede toestand te brengen en te onderhouden, de tuin moet er het hele jaar verzorgd uitzien.
- B. Dat als tijdens hun vakantie het perceel door iemand anders wordt onderhouden dit te melden bij complexbeheer
- C. Paden grenzend aan het perceel onkruidvrij te houden.
- D. Greppels schoon te houden.
- E. Hagen te onderhouden op de door het complexbeheer aangegeven maximale hoogte.
- F. De tuin elk jaar voor 1 mei schoon en plantklaar te hebben.
- G. In overleg met complexbeheer op een voor ieder zichtbare plaats een tuin nummerbord aan te brengen.
- H. Mest en/ of composthopen aan het oog te onttrekken, in overeenstemming met de ter plaatse geldende richtlijnen. Het complexbeheer geeft hierover aanwijzingen. Het is niet toegestaan om op mest/ composthopen slachtafval, overige vlees- en gekookte etensresten te deponeren.
- I. De leden zijn vrij hun tuin naar eigen keuze te beplanten. Bij voorkeur 50% groente en fruit.
- J. Het is wettelijk verboden aardappelen binnen 3 jaar op dezelfde plaats te telen i.v.m. aardappelmoetheid.
- K. Bomen mogen niet hoger dan 2,5 meter worden.
- L. Bomen moeten zodanig worden geplant dat ze bij aangrenzende percelen geen overlast bezorgen.
- M. De afwatering mag niet op andere percelen plaats vinden.
- N. Bestrijdingsmiddelen mogen alleen worden gebruikt wanneer ze zijn toegelaten op de Nederlandse markt. De gebruiksvoorschriften op de verpakking moeten worden gevolgd en er mag geen spuitmiddel buiten de perceelgrenzen komen. Op verzoek van complexbeheer moet het bestrijdingsmiddel kunnen worden getoond in de originele verpakking. Bij voorkeur worden biologische bestrijdingsmiddelen gebruiken.

VERBODSBEPALINGEN

Artikel 15

De gekweekte producten mogen niet voor handelsdoeleinden worden gebruikt.

Artikel 16

- A. Het is verboden om zelfstandig vaste aansluitingen of aftakkingen te maken aan de waterleiding.
- B. Het is niet toegestaan om het perceel d.m.v. een tuinslang te besproeien.



- C. Alleen in de 1ste week van mei mogen vaten met toestemming (onder toezicht) van het complexbeheer met een tuinslang worden gevuld. Wordt er opgemerkt dat een tuinder extreem veel water gebruikt zal het complexbeheer hierover desbetreffende tuinder aanspreken.

Artikel 17

Niet toegestaan op het complex:

- A. Plakaten of drukwerken aan te brengen of te verspreiden die niets met de vereniging te maken hebben.
- B. Op of rondom het complex vuilnis of (bouw)afval achter te laten.
- C. Greppels of paden te versperren of te verontreinigen.
- D. Greppels te graven langs de paden.
- E. Vuur te stoken. Ook niet in een vuurkorf, barbecue of voor afvalverbranding. Eventuele boetes zijn voor eigen rekening!
- F. Afrasteringen te verbreken en grenspalen te beschadigen of te verplaatsen.
- G. Ongevraagd of zonder diens toestemming de tuin van een ander te betreden.
- H. Levend vee, kippen of overig pluimvee te houden.
- I. Het plaatsen van een bijenkorf is toegestaan tenzij op het desbetreffende complex hiertegen bezwaar wordt gemaakt. En de plaats voldoet aan de in de APV geldende richtlijnen.
- J. Loslopende honden of katten op de tuincomplexen te hebben of vuil van deze dieren buiten de eigen tuin te laten liggen. Honden moeten in de eigen tuin blijven.
- K. Fietsen, rollators, scootmobiels, kruiwagens of karren zodanig te plaatsen dat anderen er hinder van ervaren.
- L. Op de paden zand en/ of grind te storten of specie aan te maken.
- M. Het perceel als opslagplaats te gebruiken voor niet moestuin gerelateerde goederen.
- N. Te rijden op het tuincomplex op motorrijwielen of rijwielen met hulpmotor. Uitgezonderd zijn scootmobiels
- O. Muziek af te spelen zodanig dat andere tuinders hiervan last hebben.
- P. De auto te parkeren waar dit verboden is.
- Q. Alle vormen van feestjes. Uitzondering: een open dag op het complex en een gezamenlijke activiteit.
- R. (Wettelijk) Verboden planten te kweken.
- S. Het is verboden om zonder voorafgaande toestemming van de beheerders een aggregaat of ander geluids- of emissie apparaat te gebruiken dit ter voorkoming van overlast of risico's, voor veiligheid of milieu.
- T. Het is verboden om zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van de Volkstuinvereniging Sittard een vijver, waterpartij of ander permanente wateropslag aan te leggen op het volkstuinperceel.

OVERTREDINGEN

Artikel 18

Het lidmaatschap kan met onmiddellijke ingang worden beëindigd, indien een lid zich schuldig maakt aan grensoverschrijdend gedrag jegens andere leden, beheerders of bestuurders.

Onder grensoverschrijdend gedrag wordt verstaan:



Elke vorm van handelen of nalaten die de waardigheid of veiligheid van een of meerdere personen aantast.

Dit omvat, maar is niet beperkt tot, verbale agressief of intimiderend gedrag richting leden, beheerders of bestuursleden of het doen van lasterlijke uitspraken.

Het bestuur heeft de verantwoordelijkheid om een veilige en respectvolle omgeving binnen de vereniging te waarborgen en zal in dergelijke gevallen maatregelen treffen conform de statuten en het huishoudelijk reglement.

COMPLEXBEHEER

Artikel 19

- A. Elk complex heeft een eigen complexbeheer.
- B. Complexbeheer verwelkomt nieuwe leden en brengt hen op de hoogte van de regels.
- C. Complexbeheer houdt toezicht op het aan hem of haar toevertrouwde complex op naleving van de regels die zijn vastgelegd in het huishoudelijk reglement en in de statuten en contract met de gemeente.
- D. Complexbeheer is eerste aanspreekpunt voor leden als zij constateren dat regels zijn/ worden overtreden.
- E. Complexbeheer bewaakt onderhoud aan complex gerelateerde voorzieningen. Denk hierbij aan pompen, waterleidingen, paden, algemene (gezamenlijke) ruimte.
- F. Complexbeheer speurt naar kosten die ten nadele zijn voor de vereniging en heeft als taak deze te reguleren zodanig dat de kosten zo veel mogelijk beperkt blijven. Denk hierbij aan waterverbruik of slijtages door onjuist gebruik.
- G. Complexbeheer coördineert gezamenlijke inkoop van plantgoed, zaden, etc.
- H. Complexbeheer waarborgt een fijne sfeer op het complex en onder de leden.

JAARLIJKSE ALGEMENE LEDENVERGADERING

Artikel 20

De huisregels dienen, samen met de statuten ertoe voor ieder lid de mogelijkheid te scheppen om op respectvolle wijze en in harmonie met elkaar van tuinieren te genieten. Toch kan het gebeuren dat de opgestelde regels te kort schieten of achterhaald raken. De Jaarlijkse Algemene Vergadering biedt aan alle leden de mogelijkheid om dit onder de aandacht van bestuur te brengen.

SLOTBEPALING

Artikel 21

In alle gevallen, waarin dit reglement of de statuten niet voorziet beslist het bestuur.

BOUWSELS

-BIJL. BOUWSELS EN OPSTALLEN .PDF